



www.rumi.pe

# Pietra d'avanti

Siempre **adelante**

Av. De los Patriotas 418 - 424

## San Miguel



Construyendo *espacios de vida*



**PROYECTOS  
CON ENFOQUE  
ECOAMIGABLE**



**TRATAMIENTO  
DE AGUAS  
RESIDUALES**



**SENSORES DE  
MOVIMIENTO**



**ENTREGA  
CON LUCES**

Certificación de producto  
con eficiencia energética.



**APARATOS  
SANITARIOS,  
GRIFERAS  
Y TERMA**

Certificación de Sedapal  
como producto ahorrador.



**RIEGO DE  
100% ÁREAS  
VERDES  
COMUNES**



**PANELES  
SOLARES  
FOTOVOLTAICOS**

**DEPARTAMENTOS  
QUE APLICAN AL** **BONO VERDE**





VIVE ADELANTE

vive en San Miguel



## Dormitorios

1, 2 y 3

## Metraje

desde 29.64 m<sup>2</sup>  
hasta 79.07 m<sup>2</sup>



Av. De los Patriotas 418 - 424 **San Miguel**



### C.C.y Supermercados

Plaza San Miguel  
Sodimac  
Open Plaza La Marina  
Metro La Marina  
Falabella San Miguel  
Tottus La Marina  
Wong  
Hiraoka



### Restaurantes

Rodizio  
Pardos Chicken  
Señor Limón  
La Leña  
Roky's  
Chifa Fong Seng  
La Taberna Amazónica



### Centros Médicos

Clínica San Gabriel  
Centro Médico Doktuz



### Universidades

UPC - San Miguel  
Universidad Nacional  
Federico Villarreal  
PUCP



### Parques

Parque Las Naciones  
Parque José Abelardo  
Quiñones  
El Parque De Las Leyendas  
Parque Virgen De Fátima



### Entretenimiento

Cinemark  
Coney Park  
Cineplanet



### Centros de estudio

Colegio Trilce Maranga  
Británico



Imágenes referenciales

# Más de 8 ÁREAS COMUNES

Tu **nuevo hogar** en San Miguel te espera. Ubicado en un **distrito que siempre está adelante** en progreso y en constante crecimiento, **Pietra D'avanti** es el proyecto inmobiliario que estabas esperando.



Sala de  
Juegos



Zona de  
Parrillas



Gimnasio



Sala SUM



Piscina



Lounge  
bar



Bike  
Zone



Pet Wash



Áreas  
Verdes

**ÁREAS  
comunes**  
para **TODOS**



**Lobby**

**Gimnasio**





**Sala SUM**



**Pet Wash**



**Lounge Bar**



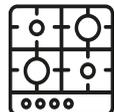
**Zona de Parrillas**

# COCINA

Equipada con **encimera, horno y campana extractora eléctrica**. También cuenta con **lavadero de acero** en todas nuestras unidades sin distinción alguna. **Empieza tu nueva vida con la cocina equipada.**



Horno



Encimera



Campana



Imágenes referenciales

Tablero: Granito

Material: Melamina

 Punto de gas natural en cocina y lavandería



SALA COMEDOR





# Dormitorios SECUNDARIOS

## HABITACIONES **ESPECIALES**

El espacio ideal para la vida y el crecimiento de nuestros seres queridos. Espacios versátiles que también pueden ser acondicionados como habitación de visita o estudio según tu estilo de vida y necesidades.



# Tipologías



201 al 1901

2 Dormitorios  
60.42 m<sup>2</sup>



202

2 Dormitorios  
58.07 m<sup>2</sup>



203 al 2103

1 Dormitorio  
42.58 m<sup>2</sup>



204 al 2004

3 Dormitorios  
79.07 m<sup>2</sup>



205 al 1905

2 Dormitorios  
64.12 m<sup>2</sup>



206 al 1906

1 Dormitorio  
38.96 m<sup>2</sup>



304 al 2104

3 Dormitorios  
79.07 m<sup>2</sup>



207 al 1907

3 Dormitorios  
71.65 m<sup>2</sup>



402 al 2002

2 Dormitorios  
61.96 m<sup>2</sup>



208 al 1908

1 Dormitorio  
29.64 m<sup>2</sup>



2001

1 Dormitorio  
51.58 m<sup>2</sup>



302 al 2102

2 Dormitorios  
61.96 m<sup>2</sup>



2101

1 Dormitorio  
47.03 m<sup>2</sup>



2005

2 Dormitorios  
64.09 m<sup>2</sup>



2105

2 Dormitorios  
59.61 m<sup>2</sup>



2006

2 Dormitorios  
75.53 m<sup>2</sup>



2106

2 Dormitorios  
67.46 m<sup>2</sup>



2007

2 Dormitorios  
77.58 m<sup>2</sup>



2107

2 Dormitorios  
68.91 m<sup>2</sup>

Surco

Piedra  
de Luna



Surco

PROYECTO  
Alpamare



Jesús María

Pietra  
di Sole



Magdalena

PROYECTO  
Portofino



Breña

PROYECTO  
Nacarino



+ de 12  
PROYECTOS  
ENTREGADOS

Somos  
**100%**  
peruanos

"Construimos espacios de  
vida. Hogares, sueños y  
metas de cada uno de  
nuestros clientes".

**NUEVO  
LANZAMIENTO**



Santa Beatriz

Pietra  
**Centrale**  
Jr. Manuel del Pino 238-240

**MÁS PROYECTOS DISPONIBLES**



Jesús María

Pietra  
**diMare**

Av. Arenales 700



San Borja

Pietra  
**diZaffiro**

Av. San Luis 2690



Sta. Catalina

Pietra di  
**Prado**

Av. Javier Prado Este 1095



San Miguel

Pietra  
**Tendenza**

Hermanos Catari 127

Pietra  
**d'avanti**  
San Miguel



**RUMI**  
grupo inmobiliario

 /rumi.inmobiliaria  
**www.rumi.pe**

Contáctanos  
 **952 456 100**